



DIPARTIMENTO I
PROMOZIONE DEL TERRITORIO

Prot. N° 87670
Da citare nella risposta
Cl. 008 Cat. 06 Cas. 02 N°
Risposta alla lettera del

N°
Allegati n°

Al Comune di San Casciano Val di Pesa
Al responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia
c.a. Barbara Ronchi

e p.c. Giunta Regionale della Toscana
Direzione Generale Governo del Territorio

Firenze, 17/02/2015

**OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di San Casciano.
Procedura di Valutazione Ambientale Strategica
Contributo ai sensi della L.R. 10/2010.**

Al fine di fornire il proprio parere ai sensi degli art. 22 e 23 della LR 10/2010, a seguito del ricevimento della documentazione pervenuta il 03/12/2014 con nota prot. arrivo n. 556425/2014, si ricorda che la variante di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.1 del 10 gennaio 2013, pubblicata sul BURT n. 11 del 13/03/2013, e si invita, pertanto, a tenere in considerazione le indicazioni contenute nelle cartografie e quanto stabilito nelle Norme di Attuazione del P.T.C.P., nelle Appendici alle Norme, nella Relazione Generale, nelle Monografie dei Sistemi Territoriali Locali, nell'Atlante delle Invarianti Strutturali, nel Quadro Conoscitivo e nelle prescrizioni e direttive dello Statuto del Territorio.

Dato che il presente contributo fa riferimento alla documentazione ricevuta con la nota sopracitata, consistente nel Rapporto Preliminare/Documento Preliminare di VAS, si precisa che un contributo maggiormente esaustivo potrà essere formulato solo a seguito dell'esame della documentazione completa.

La scrivente Direzione, pertanto, si riserva di evidenziare nelle successive fasi dell'iter di approvazione della variante, quando gli elaborati progettuali consentiranno di valutare la localizzazione degli interventi e la relativa disciplina, eventuali considerazioni di merito relativamente alla coerenza della Variante in oggetto con i principi d'uso del territorio contenuti nel PTCP e con le politiche territoriali della Città Metropolitana di Firenze.

A seguito di una prima analisi della documentazione fornita si fa comunque presente che, per quanto riguarda la modifica che si intende apportare alle NTA in merito agli edifici destinati a struttura ricettiva alberghiera e extra alberghiera ubicate nel territorio aperto, dovrà essere rispettato quanto contenuto nello Statuto del Territorio e nelle norme del PTCP; in particolare si evidenzia la necessità di rispettare i contenuti del paragrafo 2.1.5 *presenze non agricole ne territorio aperto e nuovi insediamenti* e quanto disposto dall'art. 12 delle NA in merito alle *aree di protezione storico ambientale*, dove sono vietate nuove costruzioni

r:\direzione territorio\ufficio ptcp-via\l.r. 1-2005\daniela\sezione c\ru\san casciano\lett.avvio.doc

Palazzo Medici Riccardi
via Ginori 110, 50129 Firenze
tel. 055 2760076
fax 055 2760359
davide.cardi@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

**P. O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E VALUTAZIONE AMBIENTALE**



stabili o provvisorie di qualsiasi tipo, tranne che per impianti tecnologici per pubblica utilità e manufatti agricoli di cui sia dimostrata la necessità dai programmi aziendali e di cui non sia possibile la localizzazione esterna.

Come evidenziato nell'Appendice 3.a alle Norme *Indirizzi, criteri e parametri per l'applicazione coordinata delle norme relative al territorio rurale*, si rileva come il legislatore sia nazionale che regionale abbia indirizzato fortemente verso il recupero soprattutto di quegli immobili che altrimenti non avrebbero trovato altre utilizzazioni. L'obbligo, sempre normativo, di destinare alle attività agrituristiche i volumi già esistenti mediante l'utilizzo di abitazioni e l'utilizzo di annessi non più necessari alla conduzione del fondo, senza la possibilità di costruirne di nuovi, ha permesso il recupero di manufatti importanti per il territorio rurale, senza aver determinato nuovi corpi edilizi nel territorio aperto, traducendosi in termini positivi per tutto il territorio.

La P.O. Pianificazione Territoriale e Valutazioni Ambientali della Città Metropolitana di Firenze rimane a disposizione per ogni chiarimento che si rendesse necessario, nello spirito di collaborazione indicato dall'art. 53 della LR 65/2014.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Daniela Angelini

Il Responsabile della P.O. Pianificazione
Territoriale e Valutazioni Ambientali
Arch. Davide Cardi

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**